



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «УПСК Жилстрой»;
генеральный директор Валентина
Васильевна Скворцова; адрес:
г. Оренбург, ул. Салмышская, 66/2;
тел: 8-905-843-72-25

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 31.07.2018

№ 56-301000-555-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

администрации города Оренбурга

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная
корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Застройка жилого комплекса «Оренбургье» в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

Жилые дома № 20 (20/6, 20/7, 20/8).» Жилой дом №20/7.

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Геннадия Донковцева, дом 5/3

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 56:44:0239001:16483

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 56-301000-555-2016 , дата выдачи 01.12.2016 , орган, выдавший разрешение на строите-
льство департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		20323
в том числе надземной части	куб. м		19336
Общая площадь	кв. м		5858,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		1567,9
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3802,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1567,9/1567,9
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		84/3802,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		84/3802,3
2-комнатные	шт./кв. м		-
3-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с $k=0,5$)	кв. м		3952,05
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		2
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Свайные с монолитным плитным ростверком
Материалы стен			Железобетонные, Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			Бесшовные гидроизоляционные материалы

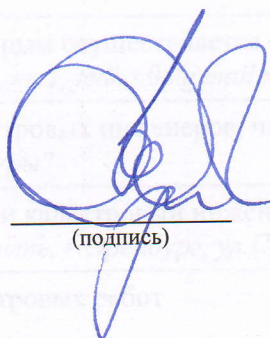
Иные показатели:			
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1567,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м		1567,9
- площадь подвала, в том числе	кв. м		274,3
площадь электроцитовой	кв. м		15,7
- площадь подсобных помещений на 1 этаже	кв. м		17,3
- площадь технического этажа, в том числе	кв. м		270,1
площадь машинного помещения лифта	кв. м		18,3
- площадь помещений общего пользования	кв. м		818,6
- площадь лоджии на 1 этаже	кв. м		3,3
- площадь лоджий на техническом этаже	кв. м		15,8
- площадь лоджий незадымляемой лестницы	кв. м		168,5
Площадь лоджий квартир	кв. м		299,5
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
<i>Номер квартиры</i>	<i>Этаж</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Площадь квартиры</i>
65	1	кв. м	48,6
66		кв. м	42,3
67		кв. м	46,6
68		кв. м	46,7
69	2	кв. м	48,6
70		кв. м	42,3
71		кв. м	46,7
72		кв. м	41,5
73		кв. м	47,4
74	3	кв. м	48,7
75		кв. м	42,4
76		кв. м	46,9
77		кв. м	41,2
78		кв. м	47,5
79	4	кв. м	48,9
80		кв. м	42,4
81		кв. м	46,7
82		кв. м	41,1
83		кв. м	47,1
84	5	кв. м	48,8
85		кв. м	42,0
86		кв. м	46,7
87		кв. м	41,3
88		кв. м	47,2
89	6	кв. м	48,7
90		кв. м	42,5
91		кв. м	46,7

92		КВ. М	41,3
93		КВ. М	47,4
94	7	КВ. М	48,6
95		КВ. М	42,3
96		КВ. М	46,5
97		КВ. М	41,2
98		КВ. М	47,3
99	8	КВ. М	48,7
100		КВ. М	42,5
101		КВ. М	46,7
102		КВ. М	41,1
103		КВ. М	47,2
104	9	КВ. М	48,7
105		КВ. М	42,1
106		КВ. М	46,7
107		КВ. М	41,2
108		КВ. М	47,4
109	10	КВ. М	48,5
110		КВ. М	42,2
111		КВ. М	46,7
112		КВ. М	41,1
113		КВ. М	47,2
114	11	КВ. М	48,5
115		КВ. М	42,4
116		КВ. М	46,6
117		КВ. М	41,2
118		КВ. М	47,2
119	12	КВ. М	48,7
120		КВ. М	42,2
121		КВ. М	46,7
122		КВ. М	41,5
123		КВ. М	47,2
124	13	КВ. М	48,7
125		КВ. М	42,2
126		КВ. М	46,7
127		КВ. М	41,2
128		КВ. М	47,2
129	14	КВ. М	48,6
130		КВ. М	42,1
131		КВ. М	46,7
132		КВ. М	41,4
133		КВ. М	47,2
134	15	КВ. М	48,4
135		КВ. М	41,9
136		КВ. М	46,6
137		КВ. М	41,2
138		КВ. М	47,2
139	16	КВ. М	48,5
140		КВ. М	42,1
141		КВ. М	46,9
142		КВ. М	41,4
143		КВ. М	47,5

144	17	кв. м	48,6
145		кв. м	42,2
146		кв. м	46,8
147		кв. м	41,4
148		кв. м	47,3
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		96,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-555-2016 недействительно без технического плана: от 25.07.2018 (на 95 л.), Федько Юлия Федоровна, 56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю**
(должность)



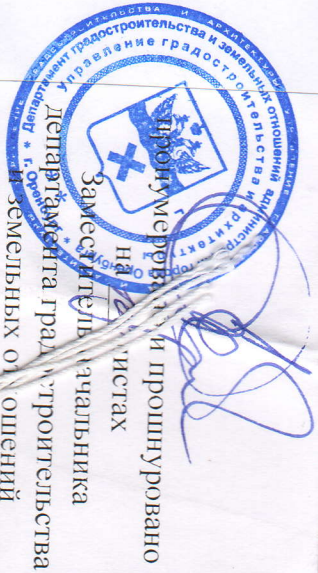
(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 31 июля 2018 г.

М.П.




 и прошнуровано
 на 2 листах
 Заместитель начальника
 Департамента градостроительства
 и земельных отношений

администрации города Оренбурга
 по градостроительному и
 земельному контролю

ООО «Центр технической инвентаризации»
 Прошито, пронумеровано и скреплено
 печатью 85 листа(ов).
 ФИО Средко Нина
Федорова

(подпись)
20 18
 «15» _____


 М.П. Средко
 Федорова
 Юлия
 151-304-919 21
 58-12-333